

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH * Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 8 septembre 2023

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

| Lot | | Avances | | | Fonds txv. |
|--|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | Trésorerie | Travaux | Autres | |
| N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage) | | | | | 1 179,20 |
| Libellé | Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant dû | Dont locatif |
| Budget 2023 - Appel, 4ème trimestre 2023 | 40 692,50 | | | 930,26 | 1 096,95 |
| du 01/10/23 au 31/12/23 | | | | | |
| Charges Parties Communes | 8 987,50 | 10000 | 260 | 233,68 | 68,88 |
| Charges PC : Vente places parkings | -15 000,00 | 10000 | 260 | -390,00 | |
| Charges Bâtiment A | 4 207,50 | 4475 | 237 | 222,84 | 206,55 |
| Charges Ascenseur Bât. A | 600,00 | 3000 | 164 | 32,80 | 32,80 |
| Charges Sous-Sol | 787,50 | 1043 | 23 | 17,38 | 9,10 |
| Charges Chauffage | 8 450,00 | 7442 | 185 | 210,06 | 210,06 |
| Charges Piscine | 4 297,50 | 872 | 20 | 98,56 | 64,62 |
| Charges parts égales | 487,50 | 76 | 2 | 12,82 | 12,82 |
| Compteurs Chauffage | 1 125,00 | 75 | 2 | 30,00 | 30,00 |
| Eau Froide | 3 000,00 | 4230 | 102 | 72,34 | 72,34 |
| Lot N° 000396 - Index : 342,00/444,00 Conso : 102,00 | | | | | |
| Eau Chaude | 9 750,00 | 2156 | 42 | 189,94 | 189,94 |
| Lot N° 000396 - Index : 190,00/232,00 Conso : 42,00 | | | | | |
| Chauffage | 14 000,00 | 116082 | 1657 | 199,84 | 199,84 |
| Lot N° 000396 - Index : 29885,00/31542,00 Conso : 1657,00 | | | | | |
| Remplacement éclairage extérieurs en LED, Appel N° 1/1 | 682,00 | | | 17,74 | |
| Charges Parties Communes | 682,00 | 10000 | 260 | 17,74 | |
| Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2023 | 2 226,75 | | | 57,90 | |
| Charges Parties Communes Fonds de travail | 2 226,75 | 10000 | 260 | 57,90 | |
| Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N° 000341 (Garage), N°000308 (Garage) | 43601,25 | | | 1005,90 | 1096,95 |
| Total appel | | | | 1 005,90 | 1 096,95 |

| Rappel de votre compte | | Date exigibilité | Dépenses | Recettes |
|---|---|------------------|----------|-----------------|
| Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2023 | | | | 2 930,94 |
| 10/07/2023 | Charge privative - GROH Alexander Remboursement solde des charges | | 2930,94 | |
| 01/10/2023 | Budget 2023 - Appel, 4ème trimestre 2023 | 01/10/2023 | 930,26 | |
| 01/10/2023 | Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2023 | 01/10/2023 | 57,90 | |

| Rappel de votre compte | | Date exigibilité | Dépenses | Recettes |
|--------------------------------|--|------------------|-----------------|-----------------|
| 01/10/2023 | Remplacement éclairage extérieurs en LED, Appel N° 1/1 | 01/10/2023 | 17,74 | |
| Cumul Dépenses Recettes | | | 3 936,84 | 2 930,94 |
| Solde au 1 octobre 2023 | | | 1 005,90 | |

| Echéancier des prélèvements en attente | | Montant |
|--|---------------------------|-----------------|
| 15/10/2023 | Prélèvement du 15/10/2023 | 1 005,90 |
| Cumul des prélèvements en attente | | 1 005,90 |

| | | |
|------------------|--|-------------|
| SOLDE NUL | | 0,00 |
|------------------|--|-------------|

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 1005,90 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** COMMENT PAYER MES CHARGES *****

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : virements@groupe-evotion.com
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : www.groupe-evotion.com
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Ani GRIGORYAN

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - contact@groupe-evotion.com - www.nouveausyndic.com

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

Garanties Financières
CPI 6901 2018 000 025 046
CPI 6901 2018 000 025 051
CPI 6901 2018 000 025 628
CPI 6901 2017 000 020 733

GALIAN
n°110 762 T
n°111 226 X
n°111 245 T
n°120 597 J

ORIAS
n° 17002422
n° 16006670
n° 17002423
n° 19000417